

KURZBAUBESCHRIEB

6 Reiheneinfamilienhäuser, 16 Parkplätze, Talstrasse 10, 5105 Veltheim (20.09.2023)

ROHBAU

Foundationen, Bodenplatten, Decken und erdberührte Aussenwände in Stahlbeton. Kellerinnenwände in Kalkstein oder in Leichtbauweise. Aussenwände in Backstein mit Aussendämmung. Innenwände vorwiegend in Backstein. Beheizte Räume mit schwimmenden Unterlagsböden.

TIEFGARAGE

Foundationen, Bodenplatten, Aussenwände und Decken in Stahlbeton. Garagentor mit elektrischem Torantrieb und Schlüsselschalter. Pro Abstellplatz ein Handsender.

DACH

Dachziegel, Ziegellattung, Konterlattung, Hinterlüftungslattung, Wärmedämmung, Dampfbremse. Spenglerarbeiten mit witterungsbeständigen Materialien.

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung Mineralisch mit Fassadenputz 2mm, gestrichen. Farbkonzept Architekt.

FENSTER

Fenster aus Holz-Metall, aussen gemäss Farbkonzept Architekt. 3-fache Isolierverglasung. Grosse Fenstertüren teilweise festverglast

TÖRE UND TÜREN

Hauseingangstüren in Aluminium gedämmt. Tiefgaragentor mit Lochblech aus Aluminium.

SONNENSCHUTZ

Verbund-Rafflamellenstoren bei allen Fenstern. Stoffmarkise bei Sitzplatz. Bedienung mit Motorenantrieb. Farbkonzept Architekt.

ELEKTROANLAGEN

Zähler und Hauptsicherung im Untergeschoss. Multimediainstallation mit Telefon- und Radio/TV-Anschlüssen in allen Zimmern. LED-Einbauleuchten beim Eingang, Sep. WC, Dusche, Bad, Gang und Küche. Deckenlampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen im Wohn- und Essbereich. Pro Zimmer ein Deckenlampenanschluss und zwei geschaltete Dreifachsteckdosen. Bedienung komplettes Haus über Digitalstrom (Smart Home). Aussenbeleuchtung beim Eingang. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Die Installationen in der Tiefgarage sind soweit vorbereitet, damit bei Bedarf der Autostellplatz mit e-Ladestation nachgerüstet werden kann.

PHOTOVOLTAIKANALAGE

Teilfläche Dach mit aufgesetzter Photovoltaikanlage. Wechselrichter und sämtliche Installationen mit Einspeisung ins Stromnetz in Technikräumen. Der Stromertrag geht zu gleichen Anteilen an alle Häuser.

HEIZUNGSANLAGEN

Luftwasserwärmepumpe pro Haus im Technikraum im Untergeschoss. Wärmeverteilung im Untergeschoss mit Vor- und Rücklaufverteilung in die Geschosse. Fussbodenheizung (ausgenommen Technik- und Kellerräume) aufgeteilt in verschiedene Heizkreise. Raumthermostaten bei Haupträumen (Wohnzimmer und alle Zimmer).

LÜFTUNGSANLAGEN

Alle gefangenen Räume werden mit einem Elektroventilator mit Nachlauf belüftet.

SANITÄRANLAGEN

Warmwasseraufbereitung im Untergeschoss.
400 lt. Speicher mit Wärmepumpe gekoppelt.

SANITÄRAPPARATE

Alle Apparate weiss.

Sep. WC: Waschtisch mit Einlochmischer und
Wandklosett.

Bad: Badewanne, Bademischer, Waschtisch
mit Einlochmischer mit Schublade und
Handtuchstange, Wandklosett.

Dusche: Gefliester-Duschbereich, Duschen-
mischer, Gleitstange, Duschtrennwand aus
Glas, Waschtisch mit Einlochmischer mit
Schublade und Handtuchstange, Wandklosett.
Vollverchromte Garnituren. Spiegelschränke in
Bad und Dusche mit integrierter Beleuchtung
und Steckdose. Spiegel mit Beleuchtung im
Sep. WC.

Sanitärbudget Sfr. 22'000.- brutto

KÜCHE

Fronten mit Kunstharz beschichtet.

Arbeitsflächen in Naturstein. Spülbecken in
Chromstahl. Küchengeräte: Geschirrspüler,
Kühlschrank, Backofen, Dampfgarer,
Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug mit Umluft.
Abfallauszug.

Küchenbudget Sfr. 26'000.- brutto

BODENBELÄGE

Wohnen, Essen, Küche, Entrée, Bad, Dusche,
Treppen, Reduit: Feinsteinzeug-Plattenbelag
30x60cm mit Sockel. Richtpreis Sfr. 120.-/m2
brutto verlegt inkl. Zuschläge. Schlafräume:
Parkett in Eiche mit Holzsockel weiss.
Richtpreis Sfr. 120.-/m2 brutto verlegt inkl.
Zuschläge. Treppenhaus: Feinsteinzeug-
Plattenbelag ohne Sockel. Keller, Technikraum:
Zementüberzug roh. Sitzplatz: Zementplatten
in Splitt verlegt. Tiefgarage: Hartbeton.

WANDBELÄGE

Eingang, Gänge, Wohn- und Schlafräume,
Reduit, Treppenhaus: Wände mit Abrieb
1.5mm, weiss gestrichen. Bad, Dusche:
Keramische Platten an Wänden mit Apparaten
bis 1.2m, Dusche, Badewanne raumhoch,
Restliche Wände mit Abrieb 1.5mm, weiss
gestrichen. Richtpreis Sfr. 120.-/m2 brutto
verlegt inkl. Zuschläge. Keller, Technikraum:
Wände Beton roh.

DECKENBELÄGE

Küche, Eingang, Gänge, Wohn- und
Schlafräume, Reduit, Sep. WC, Bad, Dusche,
Treppenhaus: Decken Glattputz (Q3) weiss
gestrichen. In Schlafräumen zwei
Vorhangschiene, in allen übrigen Räumen
eine Vorhangschiene putzbündig in Gipsdecke
eingelegt. Keller, Gang UG, Technikraum:
Decke roh.

SCHREINERARBEITEN

Zimmertüren/Nebenräume: Raumhohe
Holzzargen weiss, Raumhohes Türblatt
Kunstharz beschichtet weiss. Garderoben mit
Kunstharz beschichtet, weiss.

SCHLOSSERARBEITEN

Staketengeländer: Einfahrt Tiefgarage
Staketengeländer in Flachstahl mit unter- und
Obergurt.
Staketengeländer: Französische Geländer bei
Bodenbündigen Fenstern im Obergeschoss als
Absturzsicherung ohne Handlauf.

UMGEBUNG

Hauszugänge mit Betonverbundsteinen.
Zufahrt Tiefgarage mit Hartbetonbelag.
Gestaltung Umgebung und Bepflanzung
gemäss separatem Umgebungsplan. Allfällig
durch das Bewilligungsverfahren bedingte
Anpassungen bleiben vorbehalten.