



Finanzierungsvorschlag – 4.5 Zimmer-Haus Nr. 10a

November 2023

| Finanzierung | Beispiel | Individuelle Berechnung A | Individuelle Berechnung B |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Verkaufspreis Doppel­ein­fa­mi­li­en­haus | 980'000.00 | 980'000.00 | 980'000.00 |
| Doppelgarage | 70'000.00 | 70'000.00 | 700'000.00 |
| Mehr- / Minderkosten aufgrund Änderungswünsche | 0.00 | | |
| Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten | 1'050'000.00 | | |
| ./. Eigenmittel, mind. 20 % (Barmittel / 3. Säule / Erbvorbezug) | 210'000.00 | | |
| Fremdkapitalbedarf | 840'000.00 | | |
| 1. Hypothek (bis 66.67 % der Anlagekosten) | 700'000.00 | | |
| 2. Hypothek (bis 80.00 % der Anlagekosten) | 140'000.00 | | |
| Wohnkosten | | | |
| Mögliche Aufteilung Festhypotheken | | | |
| Festhypothek 2 Jahre zu 2.410 % auf CHF 420'000.00 | 10'122.00 | | |
| Festhypothek 5 Jahre zu 2.440 % auf CHF 420'000.00 | 10'248.00 | | |
| Total Zinskosten pro Jahr | 20'370.00 | | |
| Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren) | 9'333.35 | | |
| Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a empfohlen (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 6'883.00 pro Person) | | | |
| Nebenkosten und Rückstellungen pro Jahr | 7'350.00 | | |
| Für Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Versicherungen etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.0 % der Anlagekosten zu rechnen. | | | |
| Total pro Jahr | 37'053.35 | | |
| Total pro Monat | 3'087.80 | | |
| Total pro Monat inkl. Nebenkosten | 2'475.30 | | |

Der Kaufpreis wurde durch uns geprüft und wird als marktgerecht eingestuft.

Die oben aufgeführten Zinssätze können täglich ändern. Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpersonen



Ricardo Fernandes
Leiter Privatkundenberatung
ricardo.fernandes@raiffeisen.ch
Direktwahl 056 202 33 15



Dorentina Mustafi
Privatkundenberaterin
dorentina.mustafi@raiffeisen.ch
Direktwahl 056 202 33 26

Raiffeisenbank Wasserschloss
Reusswehrstrasse 1, 5412 Gebenstorf
www.raiffeisen.ch/wasserschloss

RAIFFEISEN